



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----

## AVVISO PUBBLICO

**CONCESSIONE TEMPORANEA POSTEGGIO SPERIMENTALE E STAGIONALE PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO PIAZZETTA PADRE PIO IN CASALABATE**

**scadenza ore 12:00 del 14/07/2026**

### 1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso, approvato con determinazione n. 831 R.G. del 02/07/2026, ha ad oggetto la concessione in via **provvisoria e sperimentale** di un nuovo posteggio stagionale per la somministrazione di alimenti e bevande in Piazzetta Padre Pio nella Marina di Casalabate, così come indicato nella **planimetria allegata**.

Il posteggio, istituito con deliberazione di G.C. n. 159 del 30/06/2026 avrà le dimensioni massime di metri 6 di lunghezza per metri 4 di larghezza e quindi per complessivi mq 24.

Nel posteggio, come meglio specificato al successivo punto 2, è consentita l'installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione, che dovranno essere comunque rimossi alla scadenza della concessione.

Per il posteggio in oggetto, trattandosi di concessione provvisoria, non sono previsti da parte dell'Ente allacci idrico, fognario ed elettrico.

### 2. CONDIZIONI PER L'UTILIZZO DELL'AREA E LA POSA DI STRUTTURE

L'area oggetto di concessione per il posteggio ricade in zona soggetta vincolo paesaggistico ed in area perimetrata PG3 nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).

Relativamente al vincolo paesaggistico, trattandosi di occupazione non superiore a 120 giorni, non ricorre la necessità di acquisire autorizzazione paesaggistica in quanto interventi ricadenti nell'ambito del punto A16 dell'allegato A del DPR n. 31/2017.

Relativamente alla perimetrazione PAI, l'utilizzo dell'area e l'eventuale installazione di strutture a servizio dell'attività stagionale di somministrazione di alimenti e bevande sono ammessi esclusivamente nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI e previo ottenimento di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni e titoli comunque denominati prescritti dalla normativa vigente.

La concessione dell'area non costituisce titolo abilitativo all'installazione di alcuna struttura, né comporta automatica assentibilità dell'intervento sotto il profilo edilizio, urbanistico, paesaggistico, idrogeologico, sanitario, commerciale o demaniale. Il concessionario dovrà acquisire, prima dell'installazione, il parere di compatibilità PAI e ogni altro titolo necessario.

In ragione della classificazione PG3, sarà ritenuta ammissibile esclusivamente una soluzione progettuale avente le seguenti caratteristiche:

- installazione temporanea e stagionale, per un periodo massimo di 90 giorni complessivi, inclusi montaggio, esercizio, smontaggio e ripristino dello stato dei luoghi;
- manufatto qualificabile come modulo amovibile, appoggiato al suolo, privo di fondazioni, plinti, platee, cordoli, scavi, getti in calcestruzzo, ancoraggi permanenti o altre opere stabilmente infisse al terreno;
- assenza di modificazioni morfologiche del suolo, sbancamenti, riporti, livellamenti, alterazioni delle



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----**

- pendenze, impermeabilizzazioni o pavimentazioni permanenti;
- d) utilizzo di sistemi di appoggio completamente rimovibili, quali piedini, piastre, travi di ripartizione del carico o zavorre amovibili, tali da non alterare la stabilità del sito e da consentire il ripristino integrale dell'area;
  - e) assenza di incremento stabile di superficie, volume o carico urbanistico;
  - f) assenza di allacci fissi alle reti tecnologiche, essendo consentite esclusivamente connessioni temporanee, certificate, rimovibili e compatibili con la durata stagionale dell'attività;
  - g) divieto di realizzare o mantenere pedane, dehors, tavoli, sedute, recinzioni, depositi, tende, coperture, servizi igienici esterni o ulteriori manufatti accessori non espressamente valutati e autorizzati;
  - h) divieto di deposito permanente di materiali, attrezzature, bombole, rifiuti, arredi o altri elementi al di fuori del periodo autorizzato;
  - i) obbligo di rimozione integrale della struttura e di ogni elemento accessorio entro il termine autorizzato, con ripristino dello stato dei luoghi;
  - j) obbligo di sospensione immediata dell'attività in caso di allerta meteo-idrogeologica, ordinanza comunale, disposizione di protezione civile o altra situazione di rischio per la pubblica incolumità;
  - k) obbligo di rimozione anticipata o messa in sicurezza del manufatto, a semplice richiesta del Comune, qualora sopravvengano esigenze di sicurezza, protezione civile, tutela geomorfologica, pubblico interesse o incompatibilità con le condizioni dell'area;
  - l) obbligo di non compromettere, ostacolare o rendere più onerosa la realizzazione di eventuali interventi di consolidamento, messa in sicurezza, manutenzione o mitigazione del rischio geomorfologico.

Ai fini dell'eventuale successiva istruttoria per il rilascio dei titoli, il concessionario dovrà presentare apposita documentazione tecnica, sottoscritta da professionista abilitato, comprendente almeno:

1. relazione tecnico-descrittiva asseverata, con indicazione delle caratteristiche del manufatto, dimensioni, peso, modalità di appoggio, modalità di montaggio e smontaggio, durata dell'installazione e modalità di ripristino;
2. elaborati grafici in scala adeguata, comprensivi di planimetria catastale, ortofoto, sovrapposizione con la perimetrazione PAI PG3, planimetria quotata, prospetti, sezioni, schema degli appoggi e layout funzionale;
3. documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
4. relazione geologica e geotecnica asseverata, finalizzata a dimostrare che l'installazione temporanea non determina aggravio delle condizioni di pericolosità geomorfologica, non compromette la stabilità dell'area, non interferisce con fenomeni di instabilità e non pregiudica eventuali interventi di consolidamento o mitigazione;
5. atto d'obbligo sottoscritto dal concessionario, con impegno alla rimozione entro il termine autorizzato, al ripristino dello stato dei luoghi, all'accettazione delle prescrizioni comunali e alla rimozione anticipata su richiesta dell'Amministrazione;

Il parere PAI potrà essere espresso dall'ufficio tecnico comunale nei limiti della delega prevista dall'art. 4 della L.R. Puglia 19 luglio 2013, n. 19, ove l'intervento sia riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 13, comma 1, lettere d), e) o f), delle NTA PAI. Qualora, sulla base della documentazione presentata, l'intervento assuma caratteristiche diverse, ovvero configuri nuova edificazione stabile, incremento di superficie, volume o carico



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----**

urbanistico, trasformazione permanente del suolo o installazione non riconducibile alle ipotesi delegate, l'Amministrazione si riserva di dichiarare l'intervento non assentibile nell'ambito della presente procedura ovvero di richiedere il parere dell'Autorità di Bacino competente.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti che:

- siano in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'art.71 del D.Lgs. n.59/2010;
- nei cui confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del D.Lvo 06/09/2011, n.159;
- siano in possesso del titolo abilitativo ex art.31 della L.R. n.24/2015 e ss.mm.ii. "Codice del Commercio".

### 4. GRADUATORIA

Le istanze saranno esaminate, ai fini della predisposizione di apposita graduatoria, con attribuzione di un punteggio sulla base dei criteri di seguito elencati:

- partecipazione a corsi di formazione professionale da parte del titolare dell'attività e/o dei dipendenti: punti 0,50 per ogni corso fino ad un massimo di 2 punti. N.B. saranno oggetto di valutazione solo i corsi ulteriori rispetto a quello eventualmente presentato quale titolo professionale ex D. Lgs. n. 59/2010

**Esclusivamente in caso di parità di punteggio, si terrà conto dell'ordine di arrivo della richiesta di partecipazione al bando.**

### 5. DURATA

Il posteggio, vista la sua natura sperimentale, verrà concesso in via provvisoria per un periodo di mesi 3 (tre), al termine dei quali a seguito di ulteriori e successive valutazioni da parte dell'Amministrazione Comunale potrà essere proposto per l'inserimento nel vigente Documento Strategico del Commercio.

### 6. MODALITA', TERMINE DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione utilizzando il **modello allegato** al presente avviso che dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Trepuzzi sito in Corso Garibaldi, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/07/2026**, a mezzo Pec al seguente indirizzo: [protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it) indicando in oggetto la seguente dicitura "Domanda posteggio piazzetta Padre Pio – Casalabate", o in alternativa tramite consegna cartacea al protocollo dell'Ente, nei giorni di apertura al pubblico.

#### A pena di esclusione:

- la domanda (**utilizzando obbligatoriamente il modello allegato**) dovrà essere sottoscritta dall'interessato;
- alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:
  1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
  2. copia del titolo abilitativo (SCIA/Licenza);
  3. copia visura camerale;
  4. autocertificazione di insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di



# Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

**Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) -----**

cui all'art. 67 del D.Lvo 06/09/2011, n. 159 (**utilizzando il modello allegato**);

5. (eventuale) carta di circolazione ed assicurazione in corso di validità relativa all'automezzo che verrà utilizzato per lo svolgimento dell'attività.

6. (eventuale) documentazione attestante i requisiti ai fini della priorità in caso di parità di punteggio.

## 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti interessati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse al presente avviso, nel rispetto D. lgs. n. 196/2003, del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D. Lgs. n.101/2018.

Per le informazioni relative al trattamento dei dati personali effettuato dal Comune di Trepuzzi a seguito della partecipazione all'avviso in oggetto, si rappresenta che il Comune di Trepuzzi, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati conferiti con la domanda allegata al presente avviso, con modalità manuali, informatiche e telematiche, in particolare per l'esecuzione dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione delle istanze pervenute, nonché di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio e la loro mancata indicazione non consente l'avvio del procedimento finalizzato alla partecipazione all'avviso. I dati acquisiti nell'ambito della procedura saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale del SUAP. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti coinvolti nell'attività istruttoria e nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Gli interessati hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per lamentare una violazione della disciplina sulla protezione dei dati personali e di ottenere dal Comune di Trepuzzi, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679). L'apposita istanza al Comune di Trepuzzi è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati Personali, tel. 0832/1778900.

## 7. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio online dell'Ente.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia.

## 8. CONTATTI

**Responsabile Unico del Procedimento:** Sig. Luca Andrea Pellegrino – Responsabile Servizio AA.PP. -SUAP

**Indirizzo:** Sede Municipale di Corso Garibaldi, 73019 - Trepuzzi (Le)

**Tel:** 0832/754111

**Pec:** [protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

**Mail:** [suap@comune.trepuzzi.le.it](mailto:suap@comune.trepuzzi.le.it)

Trepuzzi, 4 luglio 2026

Il Responsabile di Settore  
**Ing. Giancarlo FLORIO**