



COMUNE DI TREPUIZZI
PROVINCIA DI LECCE

Reg. Gen. N°788
Del 24/06/2026

SETTORE AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 269 DEL 24/06/2026

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE E DELL'ADIACENTE ORTO SOCIALE SITO IN TREPUIZZI ALLA VIA TASSO "ZONA SANTI", DA DESTINARE A CENTRO DI AGGREGAZIONE GIOVANILE, A FAVORE DI UN'ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO. APPROVAZIONE AVVISO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI f.f.

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (TUEL), approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii., Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii., Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali- Regolamento UE n. 2016/679;
- il Codice in materia di protezione dei dati personali- Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n. 24/2025 di nomina della Responsabile del Settore Affari Generali, con incarico di elevata qualificazione e di nomina dei sostituti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti e richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 7 marzo 2026, recante ad oggetto *Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026_2028*;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 7 marzo 2026, recante ad oggetto *Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026_2028 (art. 151 del d. lgs. n. 267/2000 e art. 10 d. lgs. 118/2011)*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 10 marzo 2026, recante ad oggetto *Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 02 aprile 2026, recante ad oggetto *Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione- PIAO 2026/2028 definitivo - d.l. 80/2021 convertito in legge n. 113/2021*;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Premesso che:

- il Comune di Trepuzzi è titolare del diritto di proprietà dell'immobile sito in Trepuzzi alla Via Tasso, denominato Centro di Aggregazione Giovanile "Zona Santi";
- detta struttura, alla luce del vincolo di destinazione, deve assumere la precipua connotazione di Centro di Aggregazione Giovanile, quale contenitore di attività e programmazione rivolte a bambini, giovani e ragazzi;
- l'assegnazione attuale del Centro scadrà il prossimo 07.07.2026;

Rilevato che l'Amministrazione riconosce tra le proprie priorità la promozione di politiche giovanili, di inclusione sociale e di prevenzione del disagio, anche mediante la creazione di spazi di aggregazione e socializzazione e, pertanto, intende continuare a valorizzare tale immobile allo scopo a cui è destinato, senza oneri o con oneri ridotti per il bilancio comunale;

Considerato che:

- la gestione del centro di aggregazione giovanile richiede competenze specifiche in ambito educativo, sociale e culturale, nonché una conoscenza approfondita del tessuto giovanile locale;
- sul territorio comunale operano diverse realtà associative senza scopo di lucro potenzialmente interessate alla gestione del suddetto spazio, le quali svolgono stabilmente attività rivolte ai giovani e alla comunità;
- l'Amministrazione, in coerenza con i principi di imparzialità, trasparenza e parità di trattamento, ritiene opportuno procedere all'individuazione del soggetto assegnatario attraverso una procedura di manifestazione di interesse, avente natura esplorativa e non di gara d'appalto, finalizzata alla selezione dell'associazione maggiormente idonea sulla base di criteri predeterminati;

Considerato che con Deliberazione n. 147 del 16/06/2026 l'Amministrazione comunale ha inteso fornire gli indirizzi per la predisposizione dell'avviso pubblico da parte del competente Settore, nonché gli elementi e i criteri essenziali relativi all'immobile in oggetto e all'adiacente orto, demandando al Responsabile del Settore Affari Generali l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti, inclusi:

- la predisposizione e la pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse in conformità agli indirizzi indicati, definendo la griglia dettagliata dei punteggi e dei criteri di valutazione;
- la nomina della Commissione interna di valutazione delle proposte;
- lo svolgimento di ogni successivo adempimento necessario all'espletamento della procedura;

Considerato altresì che con la stessa Deliberazione n. 147/2026 è stato dato mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per la successiva stipula del contratto di comodato d'uso gratuito con il soggetto interamente selezionato;

Ritenuto pertanto opportuno dare esecuzione agli indirizzi della Giunta Comunale relativamente alle procedure per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale e dell'adiacente orto sociale sito in Trepuzzi alla Via Tasso, denominato Centro di Aggregazione Giovanile "Zona Santi", da destinare a centro di aggregazione giovanile, a favore di un'associazione senza scopo di lucro da individuarsi mediante apposita procedura di manifestazione di interesse, attraverso l'indizione di uno specifico Avviso pubblico;

Ritenuto altresì opportuno demandare a successivo atto la nomina della Commissione interna di valutazione delle proposte pervenute;

Tenuto conto altresì che la procedura di manifestazione di interesse ha natura meramente esplorativa e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione qualora non pervengano proposte ritenute idonee o in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse;

Dato atto che:

- sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;

Di indire opportuna manifestazione di interesse per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale e dell'adiacente orto sociale sito in Trepuzzi alla Via Tasso, denominato Centro di Aggregazione Giovanile "Zona Santi", da destinare a centro di aggregazione giovanile, a favore di un'associazione senza scopo di lucro;

Di specificare che l'Avviso è rivolto a tutte le Associazioni e organizzazioni senza scopo di lucro, regolarmente costituite da almeno 3 (tre) anni, che prevedano tra le finalità statutarie attività rivolte ai giovani e alla comunità, e che risultino in regola con la normativa vigente (fiscale, previdenziale, antimafia, ecc.);

Di approvare, a tal fine, il documento Avviso pubblico di manifestazione di interesse e lo schema di manifestazione di interesse (Allegato A) al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di stabilire il termine per l'adesione alla manifestazione di interesse alla data di giovedì 9 luglio 2026;

Di demandare a successivo atto la nomina della Commissione interna di valutazione delle proposte pervenute;

Di dare atto altresì che la procedura di manifestazione di interesse ha natura meramente esplorativa e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione qualora non pervengano proposte ritenute idonee o in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse;

Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'art. 147 *bis* comma 1, del *TUEL*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Trepuzzi.

Per l'istruttoria del procedimento

Stefania BIANCO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to **Dott. Nunzio FORNARO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1208 il 24/06/2026 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 24/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to **Dott. Nunzio FORNARO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li,

DATA

IL SEGRETARIO GENERALE

.....