



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ASSEGNAZIONE E CESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI N. 4 LOTTI COMPRESI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) – AREA MEDIA INDUSTRIA – LOCALITÀ VOTANO-SPECCHIA

BANDO PUBBLICO

scadenza ore 12:00 del 28/07/2025

VISTA la deliberazione di C.C. n. 435 del 22/12/1973 approvata con DPGR n. 521 del 24/03/1978 con la quale si approva il piano particolareggiato delle zone omogenee di tipo "D" del Comune di Trepuzzi, località Votano-Specchia, e le successive varianti interne;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 7 del 22/02/1979 con la quale è stato approvato il Regolamento per la concessione e vendita di suoli ricadenti nel P.I.P. alle imprese e si fissano i criteri di assegnazione;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 12 del 18/02/1994 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione regolante il rapporto tra Comune e assegnatario dei lotti P.I.P.

VISTA la deliberazione di G.C. n. 124 del 27/05/2025 con la quale sono state revocate le assegnazioni dei lotti in oggetto;

VISTA la determinazione n. 731 R.G. del 25/05/2025 con la quale è stato approvato lo schema del presente bando e la relativa modulistica;

CONSIDERATO che, in attuazione della predetta deliberazione di G.C. n. 124 del 27/05/2025, questa Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione e alla cessione del diritto di superficie di n. 4 lotti compresi nel Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) – Area media industria in località "Votano-Specchia"

Per tutto quanto sopra visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e AA.PP. del Comune di Trepuzzi

RENDE NOTO

che nella Zona P.I.P. del Comune di Trepuzzi, Località Votano-Specchia, Area Media Industria, sono disponibili per la cessione del diritto di superficie, n. 4 lotti, così come descritti nella seguente tabella e riportati nella planimetria allegata (**Allegato 2**).

Numero Lotto	Estremi catastali	Superficie
Lotto n. 4b	fg. 22 / p.lla 156	1.500 mq
Lotto n. 8	fg. 22 / p.lla 114	2.032 mq
Lotto n. 10	fg. 22 / p.lla 116	2.238 mq
Lotto n. 11	fg. 22 / p.lla 117	2.238 mq

E INVITA

tutti coloro che fossero interessati all'assegnazione dei lotti, avendone di requisiti richiesti, a presentare al protocollo del Comune di Trepuzzi apposita istanza di assegnazione, secondo le modalità e i termini indicati nel presente bando.

ART. 1 – ATTIVITÀ CONSENTITE

In continuità di quanto disposto dall'art. 1 del Regolamento per la concessione e vendita di suoli ricadenti nel P.I.P. alle imprese, possono presentare domanda per l'assegnazione dei lotti le imprese



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

che esercitano attività nei settori artigianali, industriali operanti nel settore manifatturiero, delle costruzioni, degli impianti e delle attrezzature tecnico-distributive in genere, con relativi servizi tecnico-amministrativi e laboratori di ricerca, della logistica o comunque connesse alla commercializzazione dei prodotti delle aziende, magazzini, depositi e di trasporto complementari.

ART. 2 – PREZZO DI CESSIONE

Il prezzo di cessione dei lotti in oggetto è pari al valore dei terreni in zona P.I.P. stabilito nella deliberazione di C.C. n. 2 del 03/03/2025, cioè pari **20,00 €/mq**.

L'assegnatario dovrà altresì versare gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16 del DPR n. 380/2001 e smi che saranno determinati al momento della presentazione della richiesta del titolo di edilizio per la realizzazione delle opere. Tali somme dovranno essere versate al momento del rilascio del titolo edilizio o potranno essere oggetto di dilazione di pagamento secondo le norme comunali vigenti al momento.

ART. 3 – MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

È ammessa una sola domanda di assegnazione da parte dello stesso soggetto, persona fisica o giuridica, sia in forma singola o associata, anche se presente solo nella compagine sociale.

In considerazione del numero di lotti esigui messi a bando con il presente avviso, allo scopo di favorire l'attività imprenditoriale di una pluralità di soggetti, si stabilisce che i partecipanti potranno concorrere per un massimo di due lotti.

Coloro che sono interessati ad ottenere l'assegnazione di uno o più dei lotti innanzi citati devono far pervenire istanza in bollo, secondo l'apposito **modello di domanda** allegato al presente bando (**Allegato 1**), mediante le seguenti modalità:

- l'istanza e i relativi allegati di cui al successivo art. 3, devono essere inviati dall'indirizzo di posta certificata della società richiedente alla pec protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno lunedì 28 luglio 2025**.
- l'Istanza e i relativi allegati devono essere trasmessi in formato "PDF" sottoscritti con firma digitale dal titolare o legale rappresentante della ditta/società che partecipa al bando; in alternativa alla firma digitale è ammissibile firma autografa con allegato documento di identità in corso di validità;
- l'istanza inviata via pec deve avere come oggetto la seguente dicitura: "BANDO ASSEGNAZIONE LOTTI PIP".

ART. 4 – DOMANDA DI ASSEGNAZIONE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

La domanda di partecipazione al bando in oggetto, così come previsto dal Regolamento per la concessione e vendita di suoli ricadenti nel P.I.P. alle imprese, deve contenere la seguente documentazione.

- 1) istanza compilata in ogni sua parte e redatta in conformità al Modello di domanda allegato al presente bando, debitamente sottoscritta nei modi indicati nel precedente art. 2, contenente i seguenti dati:
 - dati anagrafici del Legale Rappresentante dell'impresa;
 - Ragione sociale, Sede Legale, Codice fiscale e Partita IVA dell'impresa;
 - estremi dell'iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura;
 - preferenza dei lotti richiesti;



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- settore produttivo;
- se trattasi di nuove iniziative o di sviluppo di attività esistenti;
- fasi e tempi di realizzazione;
- investimenti previsti;
- assorbimento di unità lavorative;
- superficie richiesta in mq;
- necessità di energia elettrica espressa in Kw di potenza installata;
- necessità di acqua per uso industriale ed uso potabile espressa in mc/anno;

2) ricevuta di versamento della somma di € 200,00 quale spese di istruzione della pratica.

Tale somma è stata determinata quale rivalutazione monetaria della somma indicate nell'art. 3 del Regolamento per la concessione e vendita di suoli ricadenti nel P.I.P. alle imprese.

Il versamento dovrà essere eseguito tramite bonifico sul conto Corrente della tesoreria comunale IBAN IT 83 X 03069 80104 009134254393 con causale **"ISTANZA DI ASSEGNAZIONE LOTTO IN ZONA PIP"**;

- 3) Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura in originale ovvero in copia conforme, rilasciato in data successiva a quella di pubblicazione del bando e con dichiarazione attestante l'assenza/pendenza di procedure fallimentari, di liquidazione coatta o di concordato preventivo;
- 4) copia autentica dell'Atto costitutivo e dello Statuto, se trattasi di società;
- 5) copia autentica del Libro Unico del Lavoro, per documentare il numero degli addetti, il numero di apprendisti, il numero di dipendenti portatori di handicap assunti nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando;
- 6) se trattasi di nuove iniziative oppure di ampliamento e sviluppo di attività esistenti, relazione contenente i riferimenti a:
- investimenti previsti,
 - assunzione di unità lavorative;
- 7) dichiarazione di atto notorio attestante:
- che l'attività è/non è compresa nell'elenco di quelle insalubri;
 - in caso di attività già attiva, che l'attività è esercitata in zone non destinate ad insediamenti produttivi, con impegno a trasferire l'attività in zona PIP;
 - che l'attività è esercitata in zone non adeguatamente dotate di aree destinate a spazi pubblici (ad es. parcheggi, ecc.), con impegno a trasferire l'attività in zona PIP;
- 8) copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza.

ART. 5 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Secondo quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento per la concessione e vendita di suoli ricadenti nel P.I.P. alle imprese, ai fini della formazione della graduatoria, saranno utilizzati i seguenti criteri di priorità: numero delle unità lavorative; aziende che non dispongono di locali propri oppure operanti in locali non idonei ad esercitare l'attività attuale o insufficienti per lo sviluppo programmato.

Viene inoltre stabilito quale ulteriore criterio di priorità il pagamento in un'unica soluzione delle somme dovute per l'acquisizione dell'area assegnata.

In definitiva, per la formazione della graduatoria, saranno rispettati i seguenti criteri di priorità



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- 1) *impegno al pagamento in un'unica soluzione delle somme dovute per l'acquisizione dell'area;*
- 2) *numero delle unità lavorative;*
- 3) *aziende che non dispongono di locali propri oppure operanti in locali non idonei ad esercitare l'attività attuale o insufficienti per lo sviluppo programmato*

A parità di punteggio si procederà per sorteggio in seduta pubblica sino all'esaurimento della superficie fondiaria disponibile.

ART. 6 – ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Per l'esame delle istanze e l'attribuzione delle priorità di cui al punto precedente, ai fini della formazione della graduatoria di assegnazione dei lotti in oggetto, sarà costituita una Commissione tecnica composta da n. 3 componenti di cui un Presidente (Responsabile di posizione organizzativa anche eventualmente il RUP) e n. 2 impiegati comunali.

Entro il termine di 30 giorni, decorrenti dalla data dell'avvenuta istituzione, la commissione valuterà le istanze di assegnazione e con successiva determinazione, adottata dal Responsabile del Settore sarà approvata, la graduatoria provvisoria di assegnazione dei lotti P.I.P. agli aventi diritto.

Per l'eventuale ricorso avverso l'esito della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare osservazioni entro 15 giorni dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio On line del Comune di Trepuzzi, trascorsi i quali la graduatoria sarà adottata in via definitiva.

L'assegnazione definitiva dei lotti sarà disposta secondo la graduatoria definitiva approvata, tenendo conto delle preferenze sui lotti espresse dai richiedenti al momento della domanda, e sarà comunicata a mezzo pec, utilizzando la pec indicata nell'istanza, e la comunicazione conterrà altresì l'indicazione degli adempimenti inerenti alla stipula della Convenzione, che dovrà essere sottoscritta entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della notifica dell'assegnazione definitiva, **pena la decadenza dell'assegnazione stessa**, e delle procedure ed oneri da assumere per il trasferimento del diritto di superficie pieno ed esclusivo.

ART. 7 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto dall'assegnatario per la cessione del diritto di superficie del terreno dovrà essere corrisposto con le modalità stabilite dallo schema di convenzione approvato, come di seguito riportato:

- ✓ in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione della convenzione;
- ✓ o, in alternativa, in tre (3) rate bimestrali, di cui al prima al momento della sottoscrizione della convenzione.

Nel caso in cui l'assegnatario opti per la dilazione di pagamento del saldo del prezzo di cessione, dovrà essere prodotta una Polizza fideiussoria assicurativa o bancaria in favore del Comune di Trepuzzi, da presentare all'atto della stipula del contratto di cessione fissato entro 60 giorni dalla data di notifica della Deliberazione di assegnazione del lotto, a garanzia delle somme oggetto di dilazione di pagamento. La polizza dovrà contenere la rinuncia del fideiussore del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944, più precisamente trattasi della polizza del tipo "a pronta richiesta" che dovrà prevedere (oltre alla rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione come dinanzi precisato), l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro e non oltre 15 giorni a prima richiesta dell'Ente con rinuncia espressa del diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione.



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

In caso di leasing immobiliare, prima della sottoscrizione del contratto di cessione delle aree, la società di leasing dovrà corrispondere in favore del Comune di Trepuzzi l'intero importo dell'acquisizione del terreno, essendo esclusa nella fattispecie qualsivoglia forma di rateizzazione.

ART. 8 – EDIFICABILITÀ DEI LOTTI E OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

L'edificazione dei lotti assegnati dovrà avvenire nella piena osservanza delle N.T.A del P.I.P. e delle disposizioni di cui allo Schema di Convenzione (Allegato 3) che contiene altresì gli obblighi dell'assegnatario.

ART. 9 – CAUSE DI INAMMISSIBILITÀ ED ESCLUSIONE

Non saranno considerate ammissibili, e pertanto saranno escluse, le istanze di assegnazione:

- 1) presentate in data antecedente a quella di pubblicazione del presente bando o pervenute successivamente al termine di scadenza previsto dal bando;
- 2) presentate in modalità differenti da quelle indicate nel presente bando;
- 3) con domanda e documentazione a corredo non regolarmente sottoscritte;
- 4) con omessa presentazione della ricevuta del pagamento delle somme a titolo di diritti di istruttoria;
- 5) nei casi di incertezza assoluta sulla provenienza della domanda di partecipazione;

Sono comunque escluse le domande carenti delle dichiarazioni e/o documentazioni prescritte dal presente bando a pena di inammissibilità ed esclusione.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alle vigenti disposizioni contenute nelle disposizioni regolamentarie pertinenti del Comune di Trepuzzi.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio On line del Comune e sulla Homepage del sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Notizie e Avvisi", all'indirizzo <http://www.comune.trepuzzi.le.it>.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi agli uffici del Servizio Attività Produttive/SUAP del Comune di Trepuzzi siti in Trepuzzi, nel Palazzo Comunale, Corso Garibaldi n. 10, negli orari di apertura al pubblico indicati nel sito internet dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Giancarlo Florio, raggiungibile al num. 0832 754215, suap@comune.trepuzzi.le.it

Trepuzzi, 26 giugno 2025

Il Responsabile del Settore

Ing. Giancarlo FLORIO

[Documento elettronico sottoscritto con firma digitale]

Allegati:

- Allegato 1: Modello di domanda
- Allegato 2: Planimetria e inquadramento Lotti
- Allegato 3: Schema di convenzione