



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

### AVVISO PUBBLICO

**Avvio del procedimento per l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Trepuzzi di aree private ad uso pubblico ultraventennale nella viabilità esistente sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/1998 e s.m.i., e dell'art. 6, L.R. n. 26/2020, interessate dal progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estensione della rete fognaria I ciclo (Squinzano e Trepuzzi P1652) e dal progetto per la realizzazione delle infrastrutture idrico-fognarie nell'abitato di Casalabate (Deliberazioni AIP nn. 32/2017 e 24/2018)**

#### Riferimenti normativi generali:

- D.Lgs n. 267/2000;
- La Legge n° 448/1998 e s.m.i. ed in particolare l'art. 31 commi 21 e 22;
- L. R. n. 26/2020 ed in particolare l'art. 6;
- Legge 25.03.1865, n. 2248;
- Legge n. 241/1990;

#### MOTIVAZIONE DEL PROVVEDIMENTO

#### Richiamate:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 11/11/2024 con la quale si è preso atto del progetto "*Progetto definitivo/esecutivo redatto dal soggetto attuatore AQP s.p.a. per interventi di estensione della rete idrica e fognaria I ciclo (Squinzano e Trepuzzi) P1652*", contenente altresì la ricognizione degli stati catastali delle aree interessate dall'intervento e il mandato al sottoscritto di attivare tutti i procedimenti necessari per la regolarizzazione e l'acquisizione formale al demanio dell'Ente delle sedi stradali interessate dal progetto;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13/01/2023 avente ad oggetto "*Realizzazione di nuovi tronchi idrici e fognari nell'abitato di Trepuzzi, Località Casalabate (Delibere AIP n.32/2017 e n. 34/2018) – Presa d'atto e approvazione progetto di AQP Spa*";
- ✓ la determinazione n. 552 R.G. del 20/05/2025 con la quale è stato approvato il presente Avviso;

#### Premesso:

- ✓ che AQP s.p.a., in qualità di soggetto attuatore dell'intervento finanziato da Autorità Idrica Pugliese (AIP), ha reso noto che la realizzazione delle opere previste sul territorio comunale è subordinata alla piena disponibilità delle aree al patrimonio comunale e alla assoggettabilità delle stesse ai vincoli di natura paesaggistica e/o urbanistica;
- ✓ che la realizzazione dei nuovi tronchi idrici e fognari è finalizzata alla risoluzione di alcune criticità presenti nelle reti comunali al così da consentirne gli allacci ai servizi ad un maggior numero di utenti e conseguire gli obiettivi di servizio individuati dalla Autorità Territoriale Ottimale circa la gestione del Servizio idrico integrato;
- ✓ che, al fine di consentire la realizzazione delle condutture idriche-fognarie di estensione delle reti esistenti previste dal progetto predisposto da AQP, unitamente alla stessa AQP e AIP, si è provveduto alla ricognizione dello stato di fatto delle aree interessate dal progetto predisposto da AQP al fine di determinare quelle aree interessate dall'uso pubblico per sede stradale ancora intestate a privati, da inglobare nel demanio stradale dell'Ente, ovviando così all'anomalia creatasi in alcuni casi per la mancata formalizzazione delle cessioni di aree destinate a sedi stradali;



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

- ✓ che, così come indicato nella già citate deliberazioni, per consentire la realizzazione dell'intervento in parola e armonizzare la situazione giuridica e di fatto, si è deciso di procedere all'acquisizione al patrimonio stradale comunale di quelle porzioni di terreno ancora di proprietà privata ma da oltre 20 anni destinate all'uso pubblico per strade e parcheggi, garantendo così anche il raggiungimento dell'obiettivo finale di gestione e governo efficiente ed efficace del patrimonio pubblico, con particolare riferimento, nel caso in oggetto, al demanio stradale;
- ✓ che la definizione di una modalità operativa garantisce una risposta efficiente ed efficace, oltre al procedimento tecnico-amministrativo di acquisizione delle aree in parola, ad eventuali situazioni conseguenti a richieste di cessione da parte di privati di aree ricadenti nella situazione di cui trattasi;

### Destinatari:

- ❖ Soggetti (persone fisiche e giuridiche) proprietari di terreni, in regola ai sensi della normativa in materia di successione ereditaria (i/il richiedenti/e deve essere l'attuale proprietario dell'area da cedere quale risulta dalla visura catastale) e titolare/i dell'intera proprietà del terreno (atto di acquisto o denuncia di successione) che deve altresì risultare libero da diritti reali altrui da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;

**Visto** l'art. 31 della Legge 23/12/1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" e successive modifiche e integrazioni che, ai commi 21 e 22, testualmente prevede:

- al comma 21 che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*;
- al comma 22 che *"la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*;

**Visto** inoltre l'art. 6 della Legge Regionale Puglia n. 26 del 01/08/2020 *"Strade ricadenti nei comuni pugliesi"*, che dispone che *"Tutte le strade ricadenti nei comuni pugliesi, non classificate statali, provinciali e comunali, vengono classificate quali strade comunali e assunte direttamente al patrimonio dello stesso comune per l'interesse pubblico che rivestono"*;

### Considerato:

- ✓ che gli atti già adottati in passato dal Comune di Trepuzzi in materia di classificazione e denominazione di strade e piazze pubbliche non sono stati oggetto di contestazione o impugnazione da parte di privati eventualmente interessati;
- ✓ che tale circostanza si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

**Rilevato** che dagli elaborati progettuali e così come riportato nella già menzionate deliberazioni, risulta che alcuni dei tronchi da realizzare, come da elenchi e dettagli grafici riportati nell'**Allegato A** e nell'**Allegato B**, ricadono su aree utilizzate come sede stradale pubblica per le quali risulta:

- nella maggior parte dei casi ricorrono gli elementi dell'uso pubblico ultraventennale, ossia si tratta di strade aperte al pubblico transito, sulle quali insistono le tabelle della toponomastica



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

istituita con atti formali dell'Amministrazione Comunale, le infrastrutture, le reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e gli impianti pubblici, quali la pubblica illuminazione, a servizio degli edifici ivi insistenti sono da tempo completati e funzionanti, e le relative zone sono raggiunte dal servizio pubblico di raccolta rifiuti, inoltre risultano a carico del Comune la manutenzione delle strade, delle aree verdi, della segnaletica orizzontale e verticale e degli impianti pubblici;

- la sussistenza delle condizioni di cui ai sopra menzionati commi 21 e 22 dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e dell'art. 6 della Legge Regionale n. 26/2020;
- parte delle viabilità interessate risultano già strada e denominate come tali, come da una ricognizione delle strade interne all'abitato di Trepuzzi, redatto dall'U.T.C., fatto salvo meri errori materiali ed/o omissioni, ed eventuali altre strade che di fatto siano ancora intestate a privati;

**Vista**, inoltre, la Legge n. 2248/1865 e successive modifiche e integrazioni, che con specifico riferimento alle strade comunali, detta i criteri e le procedure per la classificazione delle strade comunali, nonché le forme di pubblicità dei relativi atti di approvazione, con riferimento alla tempistica per osservazione e reclami da parte di privati, nello specifico:

- all'art. 16 dispone *"Sono strade comunali: a) Quelle necessarie per porre in comunicazione il maggior centro di popolazione d'una comunità col capoluogo del rispettivo circondario e con quelli dei comuni contigui. Non sono considerate come contigue le comunità separate l'una dall'altra da una elevata catena di monti: b) Quelle che sono nell'interno dei luoghi abitati; c) Quelle che dai maggiori centri di popolazione di un comune conducono alle rispettive chiese parrocchiali ed ai cimiteri, o mettono capo a ferrovie e porti, sia direttamente, sia collegandosi ad altre strade esistenti; d) Quelle che servono a riunire fra loro le più importanti frazioni di un comune; e) Quelle che al momento della classificazione si troveranno sistemate, e dai comuni mantenute, salve le ulteriori deliberazioni dei Consigli comunali, di cui è parola all'art. 18"* ;
- all'art. 22 precisa che è di proprietà dei comuni il suolo delle strade comunali e che *"nell'interno delle città e villaggi fanno parte delle strade comunali le piazze, gli spazi ed i vicoli ad esse adiacenti ed aperti sul suolo pubblico, restando però ferme le consuetudini, le convenzioni esistenti ed i diritti acquisiti"*;

per tutto quanto sopra visto e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 2 successive modifiche e integrazioni,

### **Il Responsabile del Servizio Urbanistica**

di concerto con il Responsabile del Servizio Patrimonio

### **COMUNICA L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO A MEZZO AVVISO PUBBLICO,**

ai proprietari delle aree interessate, come individuate negli Allegati A e B e a chiunque altro ne abbia interesse, che a seguito di apposita ricognizione catastale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 11/11/2024:

- è stato dato indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Trepuzzi delle aree di proprietà privata destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge n. 448/1998 e s.m.i., e dell'art. 6, L.R. n. 26/2020, per la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo redatto da AQP Spa per interventi di estensione della rete idrica e fognaria I ciclo (Squinzano e Trepuzzi – P1652) e altri interventi



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

### SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

analoghi, quali il progetto per la realizzazione di nuovi tronchi idrici e fognari nell'abitato di Trepuzzi, Località Casalabate (Delibere AIP n.32/2017 e n. 34/2018), approvato con deliberazione di G.C. n. 9 del 13/01/2023;

- è stata individuata una procedura univoca e dettagliata per elencare le condizioni e le modalità di definizione del procedimento di acquisizione delle aree sopra dette e meglio individuate negli Allegati A e B, salvo meri errori materiali e/o omissioni, ed eventuali altre strade che di fatto siano ancora intestate a privati;
- è stato demandato al Responsabile del Settore Urbanistica/Ambiente/AAPP di questo Ente l'avvio dei procedimenti per l'acquisizione e la regolarizzazione delle aree interessate dall'intervento in parola, nel rispetto delle direttive e degli indirizzi fissati;
- è stata autorizzata, conseguentemente, la definitiva acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree per le quali risulterà acquisito il consenso esplicito o tacito a all'accorpamento al demanio stradale comunale, nonché di relative aree per le quali è già stata acquisita agli atti dell'Ente manifestazione spontanea di cessione da parte dei proprietari interessati;

#### Si precisa:

- a) che le aree oggetto di accorpamento sono:
  - destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
  - aperte al pubblico transito;
  - in alcuni casi già denominate con atti formali dell'Amministrazione Comunale;
  - già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sottoservizi pubblici di urbanizzazione primaria, ossia dotate delle infrastrutture, delle reti (elettrica, telefonica, idrica e fognante) e degli impianti pubblici;
  - di collegamento viario tra strade pubbliche già esistenti;
- b) che, stante l'elevato numero degli interessati, il presente Avviso Pubblico e gli Allegati saranno pubblicati per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi sull'Albo Pretorio on line, Amministrazione Trasparente e sul sito istituzionale dell'Ente; inoltre, lo stesso verrà pubblicato sul BURP Puglia, saranno affissi i manifesti nel territorio comunale e un sarà pubblicato, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione locale, ai sensi del comma 3 dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione individuale agli interessati.

**Si comunica** che, allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa con i soggetti interessati, ciascun cittadino interessato dal procedimento potrà presentare:

- ❖ *formale nota di assenso* all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite negli elenchi di cui agli Allegati A e B;

**ovvero,**

- ❖ *formale nota motivata di dissenso* con eventuali osservazioni.

**Si precisa** che entro i successivi 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio:

- ove il consenso dei proprietari non sia esplicitamente intervenuto, lo stesso si intenderà acquisito tacitamente e farà seguito l'adozione da parte del Responsabile del Procedimento del decreto di accorpamento al demanio stradale o altro passaggio amministrativo ritenuto necessario;
- ove siano presentate osservazioni/dissenzi, previo esame delle stesse, con successivo e specifico



## Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

**SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

provvedimento si esprimerà il Consiglio Comunale.

**Si precisa, inoltre:**

- che le porzioni di sede stradale, e/o suoi annessi, interessate alla cessione, dovranno essere identificate al Catasto Terreni del Comune di Trepuzzi con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, e se non ancora così identificate, il frazionamento sarà curato dall'Ente;
- che non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo;
- che il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico al Comune di Trepuzzi nelle stesse modalità previste per la pubblicazione del presente avviso pubblico.

**L'assenso** all'accorpamento, secondo il modello allegato al presente Avviso Pubblico (*Allegato C*), dovrà essere inviato al Comune di Trepuzzi, *esclusivamente* mediante uno dei seguenti modi:

- a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it) avendo cura di riportare in oggetto la dicitura "Acquisizione aree progetto P1652";
- tramite consegna all'ufficio protocollo sito al piano terra del palazzo comunale, Corso Garibaldi n. 10, Trepuzzi (Le), con consegna in busta chiusa indirizzata al Settore Urbanistica/Ambiente/AAPP riportante la dicitura "Acquisizione aree per realizzazione reti idrico-fognarie";
- tramite raccomandata indirizzata al Settore Urbanistica/Ambiente/AAPP sito nel palazzo comunale, Corso Garibaldi n. 10, 73019 Trepuzzi (Le), riportante la seguente dicitura "Acquisizione aree per realizzazione reti idrico-fognarie";

**Le osservazioni e/o il dissenso motivato**, da trasmettere con le stesse modalità di cui sopra, possono essere trasmesse su carta libera e devono, a pena di inammissibilità:

- 1) contenere i riferimenti delle particelle interessate;
- 2) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- 3) essere presentate entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio di questo Ente.

### Informazioni ed accesso agli atti

Informazioni tecniche e giuridiche relativamente agli atti del procedimento possono essere richieste al Responsabile del Procedimento, ing. Giancarlo Florio, previo appuntamento, raggiungibile con i seguenti contatti:

- [giancarlo.florio@comune.trepuzzi.le.it](mailto:giancarlo.florio@comune.trepuzzi.le.it)
- [urbanistica.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it)

L'Ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti la procedura di che trattasi è il Comune di Trepuzzi. Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR, si informa che i dati forniti nella presente procedura sono trattati dal Comune di Trepuzzi esclusivamente per le finalità connesse all'Avviso Pubblico.

Trepuzzi, 21 maggio 2025

**Il Responsabile del Procedimento**  
**ing. Giancarlo FLORIO**