



**COMUNE DI TREPUIZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°888  
Del 07/10/2024

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 242 DEL 07/10/2024**

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A `CASA DELLE ASSOCIAZIONI` IN VIA ABBRUZZI E MOLISE. CUP: C62F24000190004 - CIG: B1D3337FB2. AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA`, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E C.S.E.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

### **VISTI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

### **RICHIAMATI:**

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- la delibera di C.C. n. 5 del 25/3/2024 "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024 - 2026 – APPROVAZIONE"
- la delibera di C.C. n. 6 del 25/3/2024 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026";
- la delibera di G.C. n. 72 del 11/04/2024 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE AI SENSI DELL'ART. 169 DEL D.LGS. N.267/2000";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, con titolarità di posizione organizzativa, ai sensi del

dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**PREMESSO:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 21/02/2024 è stato dato indirizzo ai responsabili dei settori di competenza di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a destinare l'immobile di proprietà del Comune di Trepuzzi sito in via Abruzzi e Molise attualmente in disuso, a “Casa delle Associazioni”;
- che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha redatto il progetto esecutivo per “Interventi di manutenzione straordinaria di un immobile da destinare a “Casa delle Associazioni” in via Abruzzi e Molise” composto dai seguenti elaborati
  - EL\_01: Relazione Tecnica e Documentazione Fotografica
  - L\_02: Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi
  - EL\_03: Piano di sicurezza e coordinamento
  - EL\_04: Analisi dei Rischi
  - EL\_05: Fascicolo dell’opera
  - EL\_06: Costi della sicurezza
  - EL\_07: Quadro Economico
  - EL\_08: Stato di fatto e di progetto e con il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 12.527,49
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 513,21
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 13.040,70</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 937,33
B2	Direzione dei Lavori e Misura e contabilità	€ 1.280,06
B3	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 790,16
B4	Oneri Previdenziali CNP (4% di B2+B3)	€ 82,80
B5	IVA su lavori e oneri per la sicurezza (22% di A)	€ 2.868,95
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 5.959,30</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 19.000,00</b>

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 19/06/2024 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico per INTERVENTI DI MANUTENZIONESTRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A 'CASA DELLE ASSOCIAZIONI' IN VIA ABBRUZZI E MOLISE. CUP: C62F24000190004 dell'importo complessivo pari a € 19.000,00 di cui € 13.040,70 per lavori ed € 5.959,30 per somme a disposizione.

**CONSIDERATO** che il personale in forza all'ufficio tecnico settore lavori pubblici e patrimonio è già oberato da molteplici impegni nell'ambito delle procedure in essere;

**CONSIDERATO** pertanto che per l'esecuzione dell'intervento in parola occorre affidare i servizi per direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**DATO ATTO** che l'architetto Natascia Caccetta con sede legale alla via Volturmo Meridiana 80 in Brugherio (MB) C.F: CCCNSC79A45I119J risulta essere in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei servizi tecnici di cui trattasi;

**DATO ATTO** altresì che l'architetto Natascia Caccetta risulta essere in regime fiscale agevolato per cui non soggetto all'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**RITENUTO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di

negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che l'importo predeterminato dall'ufficio con le modalità di cui al D.M. 17 giugno 2016, per l'espletamento dei servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" IN VIA ABBRUZZI E MOLISE. CUP: C62F24000190004, è pari a complessivi € 2.153,03 (di cui netti € 2.070,22, oltre € 82,81 per inarcassa al 4%).

**DATO ATTO** che è stata richiesta all'operatore economico, arch. Natascia Caccetta con sede legale alla via Volturmo Meridiana 80 in Brugherio (MB) C.F: CCCNSC79A45I119J, in possesso di adeguata professionalità, la disponibilità e espletare per l'importo netto di € 2.070,22 oltre inarcassa e iva, così come predeterminato dall'ufficio, le prestazioni relative ai servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" IN VIA ABBRUZZI E MOLISE. CUP: C62F24000190004;

**VISTA** la disponibilità manifestata a espletare per l'importo netto di € 2.070,22 oltre inarcassa e iva, così come predeterminato dall'ufficio, le prestazioni relative ai servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" IN VIA ABBRUZZI E MOLISE. CUP: C62F24000190004;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare all'arch. Natascia Caccetta con sede legale alla via Volturmo Meridiana 80 in Brugherio (MB) C.F: CCCNSC79A45I119J, i servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" IN VIA ABBRUZZI E MOLISE. CUP: C62F24000190004;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione

alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

- 1. DI PRENDERE ATTO** che la premessa, che si intende qui interamente richiamata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, i servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A "CASA DELLE ASSOCIAZIONI" IN VIA ABBRUZZI E MOLISE**. CUP: C62F24000190004 all'Operatore Economico arch. Natascia Caccetta con sede legale alla via Volturmo Meridiana 80 in Brugherio (MB) C.F: CCCNSC79A451119J, per l'importo pari a € 2.153,03 (di cui netti € 2.070,22, oltre € 82,81 per inarcassa al 4%), precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3. DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, l'importo di € 2.153,03 (di cui netti € 2.070,22, oltre € 82,81 per inarcassa al 4%, IVA non dovuta), sul bilancio corrente esercizio finanziario imputando la spesa sul capitolo 641, articolo 3 dando atto che la spesa rientra nelle fattispecie dell'art. 1 comma 460 legge n. 232/2016 (legge finanziaria 2017);
- 4. DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- 6. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi

elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

7. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
8. **DI DARE ATTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B1D3337FB2 riportato in oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;
9. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
10. **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Danilo PERRONE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Ing. Danilo PERRONE

**SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART.151, comma 4  
- D. LGS. N.267/2000.**

<b>Impegni di Spesa</b>						
<i>Capitolo</i>	<i>Art.</i>	<i>Anno</i>	<i>Impegno</i>	<i>Sub</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
641	3	2024	1174		INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A 'CASA DELLE ASSOCIAZIONI' IN VIA ABBRUZZI E MOLISE. CUP: C62F24000190004. servizi tecnici di direzione lavori, contabilità, CSE	2153,03

Trepuzzi, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

f.to **Dott. Diego MAZZOTTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1438 il 08/10/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 08/10/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....