



**COMUNE DI TREPZZI**  
**PROVINCIA DI LECCE**

---

Reg. Gen. N°760  
Del 27/08/2024

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 202 DEL 27/08/2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN LOCALITÀ  
VITTORIO PER IL PERIODO DI ANNI 5. PRESA D'ATTO E  
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTO** l'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria.

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12/2024 del 13/03/2024 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ai sensi del dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Programmazione del Comune di Trepuzzi;

### PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 18.08.2022, veniva dato atto di indirizzo affinché si procedesse ad attivare le procedure per la risoluzione del contratto, per grave inadempimento, con il concessionario della gestione della piscina comunale, e contestualmente si procedesse, nell'interesse pubblico di avviare l'attività della struttura natatoria, venisse affidato il servizio di gestione della struttura natatoria in urgenza, dati i tempi ristretti, ad un soggetto in possesso di adeguate competenze e referenze, prevedendo nel seguito la procedura di affidamento della gestione con gara di evidenza pubblica; il tutto in conformità alle disposizioni vigenti in materia di Contratti Pubblici, condizionando lo stesso agli esiti delle procedure legali che eventualmente vedranno coinvolte l'amministrazione e la società concessionaria, con conseguente possibilità di rescissione dell'affidamento in favore del soggetto terzo;
- che con determinazione R.G. n. 561 del 18/08/2022 si dichiarava risolto per grave inadempimento il contratto con il gestore della piscina comunale;
- che con determinazione R.G. n. 583 del 25/08/2022, sempre in attuazione della predetta deliberazione, avviando il procedimento per l'affidamento in concessione per anni 2 della gestione della piscina comunale e approvando contestualmente gli schemi per la manifestazioni di interesse per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara;
- che, a seguito di pubblicazione dell'Avviso di manifestazione di interesse di cui sopra, vista l'assenza di soggetti in possesso dei requisiti richiesti, con determinazione Reg. Gen. n. 715 del 27.09.2022, il procedimento di cui alla predetta determinazione n. 583/2022 veniva dichiarato deserto;
- che, successivamente, con determinazione R.G. n. 725 del 29/09/2022, sempre in attuazione della predetta deliberazione di G.C. n. 147/2022 e stante comunque l'urgenza e il primario interesse di questa A.C. di procedere all'apertura della struttura sportiva, si procedeva ad affidare, mediante affidamento diretto, la gestione della piscina comunale per la stagione 2022/2023, nelle more dell'avvio della procedura di gara per l'affidamento pluriennale, ad un soggetto che aveva comunque manifestato il proprio interesse alla gestione dell'impianto;

**VISTA e RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n. 125 del 08/06/2023 con quale l'Amministrazione Comunale, oltre a sollecitare gli uffici all'avvio della procedura di gara

pluriennale, ha espresso un chiaro indirizzo per l'assunzione di tutte le iniziative necessarie a garantire la sicurezza dell'impianto e l'apertura al pubblico della struttura sportiva per la prossima stagione;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 549 del 23/06/2023 con la quale veniva

- Dato atto che all'esito della procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione della piscina comunale per la stagione 2023/2024, di cui all'Avviso prot. n. 0009555 del 12/06/2023 pubblicato tramite il portale TuttoGare, era pervenuta una sola istanza da parte della Futura Trepuzzi Srls, con sede in Trepuzzi, Viale Europa n. 2, c.f. e p.iva 05038130752, già gestore della struttura sportiva per la precedente stagione 2022/2023, in possesso dei requisiti richiesti.
- Affidato mediante affidamento diretto conseguente all'esito della predetta manifestazione di interesse, ai sensi del combinato del co. 2 dell'art. 164 del D. Lgs n. 50/2016, dell'art. 1 co. 1 lett a) della Legge n. 160/2020 e smi e dell'art. 36 del D. Lgs n. 50/2016 e smi, la concessione per la gestione della piscina comunale di Trepuzzi per la stagione 2023/2024, alla Futura Trepuzzi Srls, con sede in Trepuzzi, Viale Europa n. 2, c.f. e p.iva 05038130752.

**VISTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 486 del 13/06/2024 si è stabilito di contrarre l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale sita in località Vittorio per il periodo di anni 5 tramite procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;

**PRESO ATTO** che ,a seguito della pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse, entro i termini prescritti ha manifestato l'interesse di partecipare alla procedura un solo operatore economico;

**CONSIDERATO** che il suddetto operatore, con nota prot. n. 13063 del 09/08/2024 ha comunicato di revocare la manifestazione di interesse per la partecipazione al bando di gestione della piscina comunale;

**VISTA** la determina a contrarre n. 736 del 14/08/2024 per l' affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale sita in località Vittorio per il periodo di anni 5 con le seguenti modalità:

- selezione tramite procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs n. 36/2023;
- selezione del contraente con il criterio di aggiudicazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. 36/2023;
- di fissare in 12 giorni il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici selezionati, stante l'urgenza di procedere all'affidamento entro la stagione natatoria

**CONSIDERATO:**

- che in data 14/08/2024 è stato pubblicato il bando/disciplinare, tramite il portale Tuttogare, fissando il termine per la presentazione delle candidature alle ore 12:00 del 26/08/2024;
- che alla scadenza dei termini fissati, è pervenuta l'offerta di un unico operatore economico:
  - M2O Swimming Pool srl, C.F. e P. IVA05365200756

- che in data 26/08/2024 si è riunito il seggio di gara composto dall'Ing. Danilo Perrone (RUP e presidente) dalla Geom. Anna Maria Miglietta e dalla Dott.ssa Lucia Mancino (Componenti);
- che il suddetto seggio a seguito delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa richiesta dal bando/disciplinare, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica ed economica, ai sensi di quanto previsto a pagina 20 del suddetto bando/disciplinare trattandosi di un unico operatore economico partecipante;

**DATO ATTO** che il seggio di gara, in data 27/08/2024, ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della ditta M2O Swimming Pool srl, con sede in via Regina Elena 15, Trepuzzi, LE, Italia, P.IVA n. 05365200756, per un importo di aggiudicazione del canone annuo di € 7.000,00 oltre IVA;

**VISTI** i verbali del seggio di gara n. 1 del 26/08/2024 e n. 2 del 27/08/2024;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in seguito alla valutazione di elementi specifici, inclusi i costi dichiarati della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, l'offerta è stata valutata congrua e sostenibile;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con successivo provvedimento, verrà disposta l'aggiudicazione, immediatamente efficace, all'esito della verifica dei requisiti in capo all'offerente;

**DATO ATTO:**

- che sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- che non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi;
- che non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- che sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

**VISTO:**

- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

tutto quanto sopra premesso,

**DETERMINA**

- 1. DI DARE ATTO** che quanto riportato in narrativa si intende qui integralmente riportate e trascritto.
- 2. DI PRENDERE ATTO e APPROVARE** i verbali della procedura di gara per la concessione in oggetto (n. 1 del 26/08/2024 e n. 2 del 27/08/2024) espletata attraverso la piattaforma Tuttogare, con i quali, in data 27/07/2024, è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore della ditta M2O Swimming Pool srl, con sede in via Regina Elena 15, Trepuzzi, LE, Italia, P.IVA n.

05365200756, per un importo di aggiudicazione del canone annuo di € 7.000,00 oltre IVA;

3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con successivo provvedimento, verrà disposta l'aggiudicazione, immediatamente efficace, all'esito della verifica dei requisiti in capo all'offerente;
4. **DI DARE ATTO** che la concessione non comporta oneri finanziari a carico dell'ente e pertanto non è dovuta l'acquisizione del CIG;

La presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., in quanto non comportando contestuale impegno di spesa non necessità del visto di copertura finanziaria.

Per l'istruttoria del procedimento

Ing. Danilo PERRONE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to Ing. Danilo PERRONE

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito del Comune di Trepuzzi.

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con numero Reg. 1260 il 27/08/2024 e vi rimarrà per 15 giorni naturali e consecutivi.

Trepuzzi, li 27/08/2024

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

f.to **Ing. Danilo PERRONE**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dal Municipio li, .....

DATA .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....