



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

AVVISO PUBBLICO

*** PIANO URBANISTICO ESECUTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA NEL COMPARTO C8 ***

Acquisizione di manifestazioni di interesse generale alla partecipazione al progetto di piano

scadenza termini 8 marzo 2024

Il sottoscritto ing. Giancarlo FLORIO, Responsabile del Settore Urbanistica-Ambiente-AA.PP. del Comune di Trepuzzi, giusto Decreto Sindacale n. 3/2024 del 09/01/2024,

VISTI:

- il Piano Urbanistico Generale vigente, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 962 del 29/06/2004 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17/12/2004;
- la Legge Regionale n. 20 del 27/01/2001 "Norme generali di governo e uso del territorio" e s.m.i.
- il DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) approvato con D.G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;
- la deliberazione di C.C. n. n. 20 del 26/07/2022 avente ad oggetto "Piano Urbanistico Generale (PUG) – Attuazione del comparti edificatori – Atto di indirizzo per la presentazione di proposte di sub-comparti in variante ex co. 3 art. 12 della L.R. n.20/2001 e s.m.i.";

RENDE NOTO

- che, in attuazione della predetta deliberazione di C.C. n. 20 del 26/07/2022 e del comma 3 art. 12 della L.R. n.20/2001 e s.m.i., è stato presentato il progetto di un Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) di iniziativa privata (*istanza prot. n. 1181 del 17/01/2024*) per la realizzazione di un subcomparto di 13.506 mq all'interno del **comparto urbanistico C8** del vigente Piano Urbanistico Generale, come da elaborato planimetrico allegato;
- che, trattandosi di un PUE che interessa una porzione limitata dell'intero comparto urbanistico, si ritiene opportuno, preliminarmente all'avvio dell'iter autorizzativo, dare ampia pubblicità all'iniziativa al fine di consentire ai proprietari di terreni adiacenti le aree interessate dal PUE, di manifestare il proprio interesse ad essere inseriti all'interno del Piano, assumendo l'impegno nei confronti del soggetto proponente l'istanza sopra citata, di farsi carico, in quota parte, delle attività di progettazione svolte e da svolgere per l'aggiornamento del progetto, e degli oneri economici e finanziari derivanti dall'attuazione del PUE in caso di approvazione;

e a tal fine,

SI AVVISA

- a) che i proprietari di terreni ricadenti all'interno del Comparto C8, che hanno caratteristiche di continuità territoriale con i terreni interessati dal PUE in oggetto, anche in forma aggregata, possono manifestare il proprio **interesse generale** ad essere inseriti nel PUE, facendo pervenire a questo Ufficio, **entro e non oltre il termine delle ore 14:00 del 08/03/2024**, il modello allegato al presente Avviso, denominato "*Istanza per manifestazione di interesse generale PUE*", debitamente compilato e sottoscritto, nelle forme e nei modi indicati in calce della presente comunicazione;
- b) che NON SARANNO invece accolte istanze isolate da parte di proprietari di terreni che, pur rientrando nel Comparto C8, NON HANNO caratteristiche di continuità territoriale con i terreni interessati dal PUE in oggetto, in quanto, anche in considerazione che trattasi di progetto di iniziativa privata, tale situazione non consentirebbe uno sviluppo funzionale e organico del subcomparto, così come richiesto nella predetta deliberazione di C.C. n. 20 del 26/07/2022;



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- c) che qualora l'interesse sia manifestato da più soggetti in forma aggregata, lo stesso modello deve essere sottoscritto da tutti i proprietari delle aree proposte.

SI INFORMA

- 1) che, trattandosi di PUE ad iniziativa private, l'eventuale partecipazione al PUE comporterà l'impegno nei confronti del soggetto proponente e del progettista, in proporzione alla porzione delle aree possedute, di partecipare alle attività di progettazione svolte e da svolgere e, in caso di approvazione del PUE, agli oneri economici e finanziari connessi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal progetto;
- 2) che, successivamente alla scadenza dei termini di cui al presente avviso, dopo la verifica sul possesso dei requisiti territoriali richiesti, i soggetti che hanno manifestato interesse saranno informati, in forma scritta, delle generalità del soggetto proponente e del progettista del PUE, e contestualmente saranno invitati a manifestare formalmente, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla predetta comunicazione, il **concreto e definitivo** interesse a partecipare al PUE, anche in relazione agli impegni economici e finanziari che l'adesione al PUE comporta;
- 3) che, in caso di concreto e definitivo interesse, contestualmente alla comunicazione di cui al punto precedente, il soggetto interessato dovrà trasmettere a questa Ufficio anche una dichiarazione di impegno, sottoscritta dal soggetto stesso, dal proponente e dal progettista del PUE, circa l'assunzione dei rispettivi obblighi, con allegato il cronoprogramma delle attività da svolgere per l'aggiornamento del progetto;
- 4) che, al fine di non comprimere l'iniziativa di parte, trascorso infruttuosamente il termine perentorio di cui al precedente punto 2), l'interesse generale alla partecipazione al PUE, manifestato in risposta al presente avviso, si intenderà risolto e/o privo di efficacia per mancata manifestazione del concreto e definitivo interesse;
- 5) che la partecipazione al presente avviso e alle successive fasi, non costituisce presupposto per l'approvazione del PUE, in quanto la stessa resta comunque subordinata al buon esito del procedimento di approvazione che verrà attivato al termine di questa fase esplorativa; pertanto, in caso di mancata approvazione del PUE, nessun soggetto potrà avanzare alcuna richiesta di risarcimento o rimborso dei costi sostenuti per le attività di progettazione svolta.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse generale di cui al presente avviso dovranno pervenire, entro i termini sopra indicati, mediante l'invio del modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto, ai seguenti recapiti e con le seguenti modalità:

- In busta chiusa, al protocollo generale dell'Ente, sito al piano terra del Palazzo Comunale di Corso Garibaldi n. 10 – Trepuzzi, negli orari di apertura al pubblico, riportando la dicitura *"Manifestazione di interesse generale PUE Comparto C8"*;
- a mezzo posta elettronica certificata (pec) ai seguenti indirizzi, riportando in oggetto la seguente dicitura *"Manifestazione di interesse generale PUE Comparto C8"*:
 - protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it
 - ufficiotecnico.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

Allegati

Al presente avviso sono allegati:

- elaborato grafico di inquadramento del PUE presentato, contenente informazioni relative all'inquadramento territoriale, urbanistico e catastale delle aree interessate;
- modello di Istanza per manifestazione di interesse generale PUE.



Comune di Trepuzzi

Provincia di Lecce

SETTORE URBANISTICA / AMBIENTE / ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Contatti

L'unità organizzativa competente è il Settore "Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive" del Comune di Trepuzzi ed il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto ing. **Giancarlo Florio**, Responsabile della suddetta unità organizzativa, presso la quale è possibile ricevere maggiori informazioni e prendere visione del progetto del PUE presentato, utilizzando i seguenti recapiti:

e-mail: giancarlo.florio@comune.trepuzzi.le.it
ufficiotecnico@comune.trepuzzi.le.it

tel: 0832/754213-15-17-22

Trepuzzi, 22 febbraio 2024



Il Responsabile di Settore
Ing. Giancarlo Florio